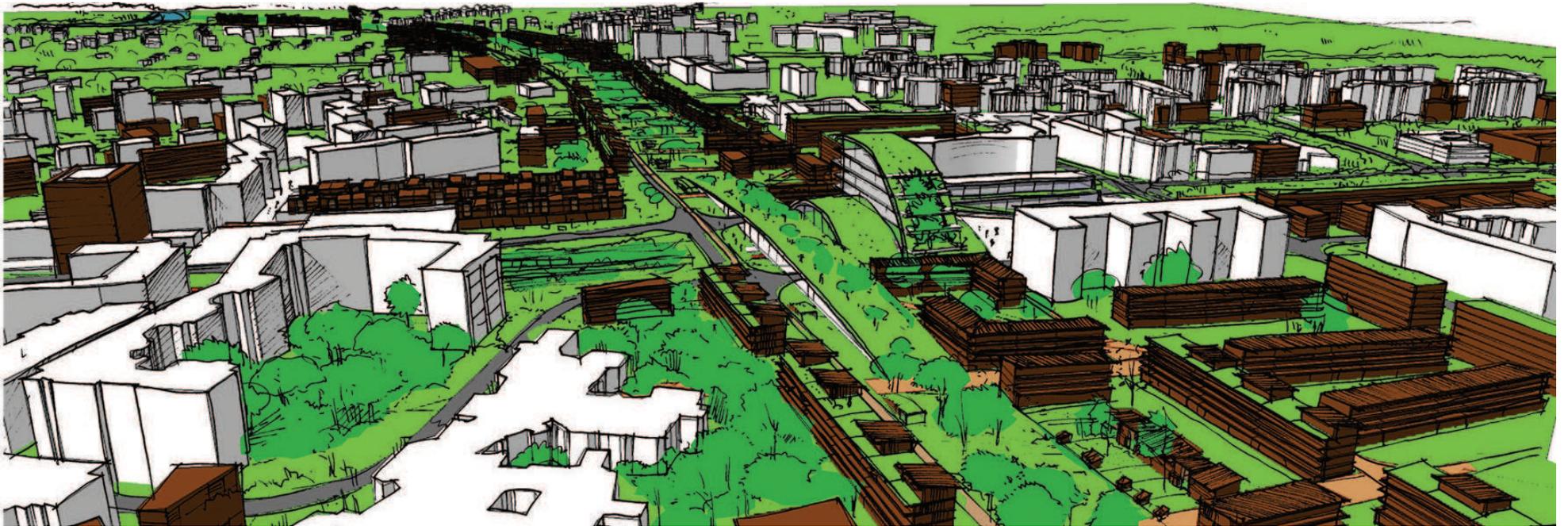


Huit étudiants ressuscitent sur le papier la cité Descartes

Des étudiants en architecture, urbanisme, finances et ingénierie ont imaginé comment reconnecter les quartiers de la cité Descartes dans la perspective du Grand Paris. Ils sont partis de la vision que les habitants ont de la ville.



C'est l'équipe Vision Descartes qui vient de remporter le concours Ergapolis. Les étudiants devaient imaginer une nouvelle façon de modeler le territoire de la cité Descartes, ce pôle d'excellence qui mêle laboratoires, universités, grandes écoles, entreprises et services publics. Ils ont conçu un lieu densifié à la Central Park, irrigué de corridors écologiques pour relier les friches de la ville nouvelle jusqu'à la Marne. (DR.)

CHAMPS-SUR-MARNE

Un territoire densifié à la Central Park, irrigué de corridors écologiques pour relier les friches de la ville nouvelle jusqu'à la Marne. C'est ainsi que l'équipe Vision Descartes, qui vient de remporter le concours Ergapolis, voit le cluster* du Grand Paris. Le concours était organisé par Estelle Forget. La consultante en développement durable a tenu à faire travailler ensemble des étudiants de master en architecture de l'école de Marne-la-Vallée, des urbanistes de l'université Paris-IV-La Sorbonne, des financiers de Paris-Dauphine et des ingénieurs

de l'École centrale de Paris et de l'École d'ingénieurs de la Ville de Paris.

Leur challenge était de proposer des innovations en matière d'aménagement du territoire et de développement durable sur le site du cluster Descartes. Tels de véritables entrepreneurs, les concurrents devaient répondre aux projets lancés par les collectivités territoriales et proposer des solutions concrètes.

Vision Descartes, qui se trouvait en compétition avec trois autres équipes, a opté pour une reconnexion des quartiers du cluster Descartes, tout en prenant en compte la conservation et la valorisation du patrimoine naturel

et bâti. Un projet jugé de qualité professionnelle par les membres du jury. La particularité de Vision Descartes a été de partir du ressenti des habitants et utilisateurs de la ville et d'examiner avec eux la façon dont ils se déplaçaient et vivaient leur espace.

Les chercheurs en vie meilleure ont redécoupé les lieux

Certains d'entre eux ont été invités à dessiner des « cartes mentales », petits dessins représentant leur façon de voir leur environnement. En partant des atouts et des faiblesses du site, les chercheurs en vie meilleure ont découpé les lieux en quatre pôles : étudiant, commercial (Champy Seine-

Saint-Denis), vie animée (parvis de la gare et rue Ampère) et sportif. Le challenge : relier ces espaces par des corridors verts. Sans oublier pour autant le traitement des bâtiments déjà existants à réhabiliter — la gare routière doit être restructurée — ainsi que le stationnement, qui représente actuellement un souci majeur. Par ailleurs, différents scénarios ont été imaginés pour la circulation.

Les principaux enjeux de cette étude-vision sont d'empêcher un développement autarcique du cluster prévu par le Grand Paris, de favoriser des dynamiques à plusieurs échelles (locale, de Marne-la-Vallée et du Grand Paris), tout en faisant jouer les atouts

propres au site. A savoir : une nature généreuse, des espaces qui génèrent une grande réserve foncière, des entités urbaines bien marquées et un pôle technologique de pointe.

GILLES CORDILLOT

*Annoncé en avril 2009, le cluster Descartes est l'un des sept pôles d'excellence de l'agglomération parisienne. Il a pour ambition de devenir un catalyseur d'innovations ainsi que le futur pôle mondial de référence de la construction, de la maintenance et des services de la ville durable. Son objectif est de permettre la création de liens entre les laboratoires de recherche, les universités et grandes écoles, les entreprises et les services publics.

« Des loggias sur les toits et des corridors de verdure »

CAROLINE ET MATTHIEU ● étudiants en architecture

Caroline Cazor et Matthieu Grolier, de l'École d'architecture de la ville et des territoires de Marne-la-Vallée, se font les porte-parole de leur équipe Vision Descartes. L'une regarde le cluster avec des yeux neufs, l'autre le vit depuis plusieurs années. « On constate d'énormes fractures, remarque Matthieu. La ville est coupée en quatre quartiers et n'a pas de centralité. Il faut redonner du lien et des échanges à l'ensemble. » « Notre projet est fondé sur la création de corridors écologiques, souligne Caroline. On a des friches coupées par des routes. Il faut relier ces poches jusqu'à la Mame. On a donc densifié le périmètre, un peu comme à Central Park, et imaginé une gestion public-privé avec des espaces tampon, des noues... » Pour le quartier de Champy, Caroline a des idées. « On propose de restructurer le Champy à bon marché en créant de l'habitat sur les toits. Imaginez cette tour symbolique de treize niveaux avec des loggias et des balcons. » Pour Matthieu,

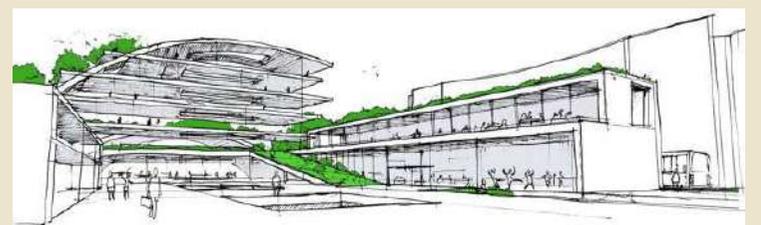


(LP/G.CO.)

« le pôle sportif doit compter une piscine ». Pour les logements, le long du RER, Caroline les voit côté sud et les bureaux au nord, donnant sur un corridor vert. « Les parkings, enfin, selon Matthieu, seront en silo ou en tranchée et auront été creusés par le chantier du métro. » G.CO.

A la croisée des deux villes : la gare

A l'ouest, un parvis minéral, urbain, lieu de vie animé. A l'est, l'ambiance paysagère. Mais au Champy, à la limite de Champs-sur-Marne et Noisy-le-Grand (Seine-Saint-Denis), les bureaux et les forêts existent aussi. La gare, qui accueillera le métro du Grand Paris, le RER A, le tramway et les bus, sera dynamique, avec un parvis animé. Comme il y aura à cet endroit du mouvement et du bruit, on n'y prévoit pas de logements, mais des animations pour les étudiants et les employés de bureaux dans la journée. Boîtes de nuit et bars dansants y trouvent même leur place. Car cet endroit est imaginé comme un



La gare sera le lieu où les voyageurs trouveront des services : espace détente et sport, crèches, banque, coiffeurs, restaurants panoramiques, bars et librairie. (DR.)

lieu animé où on peut faire du bruit. Une bonne façon pour éviter que la gare devienne un ghetto. La gare est encore le lieu où les voyageurs trouveront des services : espace détente avec massage, spa et sauna,

salles de sport avec fitness, foot en salle, tennis et squash, mais aussi crèches, halte-garderie, banque, coiffeurs, restaurants panoramiques, bars et librairie.

G.CO.

Des parkings éclairés par des kiosques à lumières

Se garer, l'une des préoccupations clés de tout automobiliste fréquentant le cluster Descartes. L'équipe Vision Descartes a résolu la question. Il suffit de profiter du travail des tunneliers du Grand Paris. Ainsi, une fois l'excavation creusée, il ne restera qu'à poser des

dalles pour réaliser les parkings. Ce qui permet de sérieuses économies. L'automobiliste profitera alors de parkings en tranchées, éclairés par des kiosques à lumières, véritables éléments paysagers. Au total, les deux niveaux offriront 900 places. Un second type de parking en silo

permettra de répondre aux besoins importants de stationnement. Ainsi, deux parkings R + 4 de ce type de 600 places chacun prendront place à chaque bout de la gare, côté Champs-sur-Marne et côté Noisy-le-Grand (Seine-Saint-Denis).

G.CO.